

Cumpliendo con pautas de racionalidad constructiva, energética, y económica se generaron los proyectos de los prototipos de unidades productivas de alimentos.

1- PROGRAMA:

El programa para los distintos prototipos varía sólo en la disposición y equipamiento con que cuenta el área de producción propiamente dicha, puesto que todos cuentan con:

a) Área de Depósitos:

- Depósito de Materias Primas
- Depósito de Insumos
- Depósito de Producto Terminado

b) Área de Elaboración y Envasado.

Según lo que se elabora, cuenta con equipamiento diferente.

c) Pasillo de Acceso.

d) Área de Apoyo.

- Oficina Administrativa
- Sanitarios y Cambiador

e) Área de Caldera.

2- SISTEMA CONSTRUCTIVO Y MATERIALES.

a) Sistema de Fundaciones:

Se optó por fundación mediante platea de hormigón armado, con vigas de bordes y refuerzos bajo muros. Esto es por la incertidumbre en cuanto a las características físicas de los suelos en los que las unidades productivas se implantarán.

b) Mampostería de Elevación:

Se emplean bloques de hormigón, de 39x19x19 para muros perimetrales y de 39x19x15 para tabiques divisorios interiores. Ésta opción se eligió por ser un producto industrial estandarizado, que permite una gran certeza en el cómputo, y por lo tanto, en el presupuesto, y muy buenas calidades de terminación.

c) Cerramiento vertical traslúcido:

Entre el coronamiento de la mampostería de elevación y el plano de la cubierta se dispone un cerramiento de chapa ondulada traslúcida en todo el perímetro del edificio, esto resuelve de manera muy sencilla y con buen niveles de detalle el encuentro con la cubierta, y produce un aprovechamiento de la luz natural en horas diurnas, con el consiguiente ahorro energético que esto supone.

d) Cielorraso:

Se eligieron del tipo modular, de poli cloruro de vinilo (PVC), por ser de muy fácil y económico montaje y por sus características de higiene y resistencia al fuego (auto-extinguibles).

e) Cubierta:

Cubierta liviana de chapa trapezoidal galvanizada T-101, montada sobre perfilería metálica con tornillos auto-perforantes.

3- CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Los datos y precios consignados en el cómputo y presupuesto se recabaron de los datos que publica periódicamente la cámara argentina de la construcción, aplicándoles el coeficiente correspondiente que la misma establece para cada zona en particular.

También se discriminaron los costos de mano de obra por un lado, y los costos de materiales por otro, haciendo más fácil la lectura y la toma de decisiones en el caso que existiera la modalidad de auto-construcción.





